



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 180/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 4, în vederea construirii unui acces la imobilul aflat în proprietatea lui Elefant Vilian, Ernest Robert și Ernest Eva

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.209/2017;
- Raportul de specialitate nr. 560/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, identificat prin C.F. nr. 6758 Baia Mare , nr. topo 7/1/2/2/1 situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 4, necesar construirii unui acces la imobilul înscris în C.F. nr. 120525 Baia Mare, nr. cadastral 120525 aflat în proprietatea lui Elefant Vilian, Ernest Robert și Ernest Eva;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 43881/09.12.2016, prin care domnul Ernest Robert cu domiciliul în Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 8 , ap.42 solicită emiterea unei hotărâri de consiliu privind însușirea documentației cadastrale a terenului în vederea construirii unui acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 4 , completat ulterior prin adresa nr. 7845/24.02.2017 ;
- Certificatul de Urbanism nr. 87/30.01.2017 - potrivit căruia poate fi utilizat în scopul amenajării unui acces din exterior la parter-mansardă ;
- Declarația autenticată de N.P.Mihai Măgurean sub nr. 240/24.02.2017 prin care coproprietarii sunt de acord cu deschiderea acestui acces;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu .

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 561/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Comisiei locale de Fond Funciar , înregistrată cu nr. 202/2017, prin care face cunoscut că pentru acest teren nu s-au depus cereri la Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/200 și Legii nr. 247/2005;

- Terenul 10 mp, identificat prin C.F. nr. 6758 Baia Mare , nr. topo 7/1/2/2/1 situat în Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 4, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, - Plan de amplasament și delimitare – cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului identificat prin, C.F. nr. 6758 Baia Mare, nr. topo 7/1/2/2 în suprafață de 203 mp situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu după cum urmează:

C.F. nr. 6758 Baia Mare, nr. topo 7/1/2/2/1 - în suprafață de 10 mp;
nr. topo 7/1/2/2/2 - în suprafață de 193 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, identificat prin C.F. nr. 6758 Baia Mare, nr. topo. 7/1/2/2/1, în suprafață de 10 mp, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Serviciul Patrimoniu;
- Ernest Robert , Baia Mare, B-dul Unirii, nr. 8 , ap.42;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1